

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 427/TB-THADS

Giang Thành, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 554/TB-DTN ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 lô P 22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 19.018,8 m<sup>2</sup>, thửa số 01, tờ bản đồ 114-2017, loại đất trồng lúa thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 214248 do Sở tài nguyên môi trường cấp ngày 14/7/2017 tên Nguyễn Thị Na đã tặng cho Trương Văn Ấu ngày 02/8/2017, tọa lạc tại: Ấp Khánh Tân, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05,06/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (Giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến 17 giờ ngày 09/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 995.762.970đ (Chín trăm, chín mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/9/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính);

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP rạch Giá, điện thoại: 0297.3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Tấn Đạt**